



Broj:05/06-19-40504/25  
Sarajevo, 23.07.2025. godine

Na osnovu člana 37. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2025. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/25), tačke 24. Smjernica o minimalnim standardima o dodjeli budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ br. 37/24) a u vezi sa Programom „Sistemska sanacija objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo“, Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za podnošenje prijava za sufinansiranje sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo**

#### **1. Predmet Javnog poziva**

Predmet ovog Javnog poziva jeste podnošenje prijava za projekte radi pružanja pomoći u realizaciji projekta sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo, kao i finansijske pomoći budžetima općina za finansiranje realizacije projekta.

Općine na području Kantona Sarajevo se mogu prijaviti za učešće u sufinansiranju sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo, iz sljedećih oblasti:

- a) sanacija krovova,
- b) sanacija liftova,
- c) sanacija krovova i fasada na bazi azbesta.

#### **2. Opći ciljevi Javnog poziva**

Opći cilj ovog Javnog poziva je sufinansiranje projekata kako bi se postiglo sljedeće:

- Sanacija oštećenja usljed posljedica ratnih dejstava krovova (ravnih, kosih) na objektima kolektivnog stanovanja na zgradama na području općina Kanton Sarajevo, radi sprečavanja opasnosti po stanare i prolaznike i zaustavljanje kontinuiranog propadanja objekata.
- Obezbjedenje sigurnog vertikalnog prevoza ljudi, kao "graničnog slučaja sredstva javnog prevoza".
- Sanacija krovova na bazi azbesta (ravnih, kosih) i fasada na bazi azbesta, na zgradama kolektivnog stanovanja, na području općina Kantona Sarajevo, radi sprečavanja opasnosti po život i zdravlje stanara i prolaznika, obzirom da se radi o kancerogenom materijalu.

### 3. Pravo učešća

Prijavu na Javni poziv mogu podnijeti: općine na području Kantona Sarajevo.

### 4. Finansijska sredstva

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) dodjeljuje sredstva iz budžeta za sufinansiranje sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo. Ministarstvo i Općine na području Kantona Sarajevo sufinansiranju izvođenje radova u istom omjeru po 50%. Općina ima mogućnost da u svoj dio sufinansiranja uključi i etažne vlasnike.

Minimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za sanaciju krovova 10.000,00 KM
- za sanaciju lifta 5.000,00 KM
- za sanaciju krovova i fasada na bazi azbesta 10.000,00 KM.

Maksimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za sanaciju krovova 100.000,00 KM
- za sanaciju lifta 25.000,00 KM
- za sanaciju krovova i fasada na bazi azbesta 150.000,00 KM

### 5. Broj prijavljenih zahtjeva

Jedan podnositelj zahtjeva može dostaviti više od jednog zahtjeva u okviru ovog Javnog poziva, a u tom slučaju se moraju predati odvojene aplikacione forme i dokumentacija uz svaku od njih.

Za svaki projekat/objekat se podnosi posebna aplikacija.

### 6. Opći kriteriji

Za učešće u Javnom pozivu, uz obrazac za prijavu, koji je dostupan na web stranici Ministarstva, Općine su dužne dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- U prijavnom obrazcu navesti naziv projekta i to:  
Projekt – sanacija krovova,  
Projekt – sanacija liftova ili  
Projekt – sanacija krovova i/ili fasada od materijala na bazi azbesta
- Izjavu da je Projekat usklađen sa internim aktima općine
- Izjavu o namjenskom trošenju sredstava potpisanu od strane odgovorne osobe;
- Izjavu o visini vlastitog finansijskog učešća u implementaciji projekta potpisanu od strane odgovorne osobe;
- Predmjer i predračun radova; odobrenje za tekuće održavanje ili rekonstrukciju;
- Izjavu da će općina provesti postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" broj 39/14, 59/22 i 50/24);
- Izjavu da su etažni vlasnici donijeli odluku o izvođenju radova sanacije zajedničkih dijelova u skladu sa Zakonom o u upravljanju zajedničkim dijelova zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18 – ispravka) uz navođenje procenta saglasnih etažnih vlasnika;
- Potvrdu od upravnika o procentu naplate minimalne naknade u 2024. godini;
- Izjavu o spratnosti zgrade, ako se kandiduje projekat sanacije liftova;
- Izjavu da će postupati u skladu sa Pravilnikom o građevinskom otpadu („Službene novine F BiH“ broj 93/19) prilikom uklanjanja i konačnog zbrinjavanja materijala na bazi azbesta;



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)

2/4

- Izjavu da su obezbijedili ili će obezbijediti projektnu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, ako je objekat pod zaštitom
- Izjavu da će obezbijediti nadzor koji vrši stručno lice imenovano za nadzor nad izvođenjem radova.

## 7. Posebni kriteriji

Na osnovu dokaza iz posebnih kriterija izvršiće se vrednovanje aplikacija:

- da se objekat nalazi u Registru ratnih šteta,
- da je naplativost minimalne naknade preko 60% u predhodnoj godini,
- da imaju predmjer i predračun radova,
- da su etažni vlasnici donijeli odluku o sanaciji i načinu finansiranja ako etažni vlasnici učestvuju u dijelu sredstava koje sufinansira Općina,
- da su etažni vlasnici obezbijedili sredstva iz tačke 4),
- da zgrada nije pod zaštitom, a ako jeste da ima obezbijeđenu projektnu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa,
- da zgrade nisu ostvarile pravo na sanaciju zajedničkih dijelova ili uređaja zgrade po nekom od projekata u predhodnim godinama.

## 8. Način izbora projekta

### 8.1 Kriteriji za bodovanje

#### a) naplativost minimalne naknade,

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija naplativosti minimalne naknade određuje se na način da se za 100% naplativost minimalne naknade dodjeljuje 10 bodova, a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

#### b) procenat saglasnih etažnih vlasnika,

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu saglasnosti etažnih vlasnika određuje se na način da se za 100% saglasnost etažnih vlasnika dodjeljuje 10 bodova a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

#### c) broj posebnih dijelova.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broja posebnih dijelova je:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| a) do 10        | 10 bodova |
| b) od 11 do 100 | 5 bodova  |
| c) preko 100    | 1 bodova  |

#### d) spratnost objekta (sanacija liftova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija spratnosti objekta i primjenjuje se samo za sanaciju lifova i to na način da se dodaje po jedan bod za svaki sprat objekta, ali maksimalno 20 bodova.

Na osnovu ostvarenih bodova sačinjavaju se liste po Općinama, a pojedinačno po projektima. U slučaju jednakog broja bodova, prednost na listi prvenstva se daje objektu koji je dobio veći broj bodova prema gore navedenom redosljedu bodovanja.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
 Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177  
 Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)

3/4

Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Rješenjem će imenovati Komisiju za ocjenu ispunjavanja uslova i kriterija iz Javnog poziva. Komisija će pregledati prijave projekata zaprimljene na osnovu Javnog poziva, provjeriti da li su ispunjeni uslovi i kriteriji za odobravanje sredstava i sačiniti Prijedlog listu korisnika sredstava.

## 9. Objavljivanje rang listi korisnika

Ministar razmatra prigovore na Prijedlog listu i usvaja Konačnu listu za dodjelu sredstava u skladu sa obezbijeđenim sredstvima u Budžetu Kantona Sarajevo i Programu utroška sredstava za 2025. godinu. Ministarstvo će zaključiti Sporazume o sufinansiranju odobrenih projekata, kojima će biti preciziran način i dinamika korištenja odobrenih sredstava, te nadzor nad utroškom istih u namijenjene svrhe.

## 10. Dostavljanje prijava na Javni poziv

Podnosilac prijave obavezno popunjava sve rubrike prijavnog obrazca i prijedloge projekta označava ponuđene opcije upita i odgovara za vjerodostojnost svih unusenih navedenih podataka. Samo ovako uneseni podaci će se koristiti prilikom vrednovanja prijave.

Prijave s nepotpunom dokumentacijom, kao i podnesene nakon roka i utvrđene forme, neće se razmatrati.

Obrazac prijave na Javni poziv je dostupan na web stranici Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo [www.mkipgo.ks.gov.ba](http://www.mkipgo.ks.gov.ba).

Prijave sa kompletnom dokumentacijom podnose se na protokolu Ministarstva, u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za javni poziv sufinansiranje sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na područja Kantona Sarajevo.”

(Na poledini koverta obavezno navesti naziv podnosioca prijave, tačnu adresu i broj telefona).

Prijave se predaju svakim radnim danom na protokol Kantona Sarajevo, ili putem pošte na adresu: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Komisija, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, 71 000 Sarajevo.

Javni poziv je objavljen na web stranici Ministarstva, dok će se Obavijest o istom objaviti u dnevnom listu “Dnevni avaz”.

**Prijave se mogu podnijeti u roku od 45 dana od dana objavljivanja javnog poziva na web stranici.** Svi dokumenti koji se predaju uz obrazac prijave projekta kao dokazi o ispunjavanju uslova iz Javnog poziva, moraju biti originali ili ovjerene kopije. Dokumenti koji se šalju na Javni poziv, ne vraćaju se podnosiocu prijave. O rezultatima javnog poziva podnosioci će biti obaviješteni. U slučaju poništavanja Javnog poziva, Ministarstvo ne snosi odgovornost prema učesnicima.



**MINISTAR**

**Mladen Pandurević**



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)

4/4