



Komisija za stambena pitanja

Na osnovu člana 24. i člana 25. Odluke o dodjeli stanova na korišćenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/14), Komisija za dodjelu stanova imenovana rješenjem načelnika Općine Ilijaš, broj: 03/1-23-2447/18 od 25.10.2018. godine, raspisuje

### **JAVNI POZIV**

**za podnošenje prijava za dodjelu stana iz kategorije stanova na kojim je postojalo stanarsko pravo a za koje nije pokrenut postupak za vraćanje i na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš**

#### **I – PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa je dodjela stana u vlasništvu Željezare "Ilijaš" d.o.o. Ilijaš, a koji podliježe primjeni Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 28/05 i 2/08) i to stan u Ilijašu u ulici Ivana Franje Jukića br. 42/2 po strukturi jednosoban površine 30 m<sup>2</sup>, a na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš.

#### **II – PRAVO NA DODJELU STANA**

Pravo na dodjelu stana na korištenje imaju radnici koji su bili u radnom odnosu do njegove privatizacije i penzionisani radnici Željezare "Ilijaš" d.o.o. Ilijaš koji do penzionisanja nisu riješili stambeno pitanje.

Pravo na dodjelu stana na korištenje ima i uža porodica umrlog radnika (supruga i maloljetna djeca) koja su u momentu njegove smrti živjeli s njim u zajedničkom domaćinstvu, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Stan iz tačke I ovog poziva može se dodijeliti samcu ili porodici sa dva člana, a u skladu sa članom 6. stav 1. Odluke o dodjeli stanova na korišćenje.

#### **III – REDOSLIJED PRIORITETA**

Stan koji je predmet ovog oglasa dodijelit će se na korištenje prema sljedećem redoslijedu prioriteta:

- porodica radnika poginulog ili nestalog u odbrambeno-oslobodilačkom ratu i porodica umrlog radnika,
- radnik ratni vojni invalid, invalid rada i radnik invalid kao civilna žrtva rata,
- radnik demobilisani borac,
- penzioner ili porodica penzionisanog radnika,
- radnik deficiratni kadar i
- ostali radnici.

#### **IV - KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU STANOVA NA KORIŠTENJE**

Smatra se da lice ima riješeno stambeno pitanje i nema pravo na dodjelu stana, ako:

- na teritoriji BiH imaju u vlasništvu porodičnu stambenu zgradu ili stan, te stan koji je otkupio primjenom odredaba Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo;
- je imao u vlasništvu porodično-stambenu kuću ili stan ili je takav stan imao bračni drug ili dijete (član porodičnog domaćinstva) pa ga je prodao, darovao odnosno drugim pravnim poslom otuđio nakon 30.04.1992. godine;
- ako stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnom stambenom



objektu u dijelu objekta koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu;

- je svojom krivicom ili voljom ostao bez stana/kuće, Odlukom suda u postupku razvoda braka, odricanjem od nasljedstva u idealnom dijelu, ako poklonjeni idealni dio predstavlja mogućnost za stvaranje stambene cjeline u površini koja pripada zaposleniku te se doveo u situaciju da je neriješenog stambenog pitanja;
- je dodijeljen kredit, odnosno ako je koristio kredit pod povoljnijim uslovima za individualnu stambenu gradnju, dogradnju ili adaptaciju porodično-stambene zgrade;
- je riješio stambeno pitanje dodjelom donacije ili na neki drugi način;
- je odbio donaciju za sanaciju predratnog stana ili kuće i
- nije podnio zahtjev za vraćanje u posjed napuštenog stana na kome je bio nosilac stanarskog prava, te mu je na istom to pravo prestalo.

Dodjela stanova na korištenje vršit će se prema Rang listi koja se utvrđuje za svaku kategoriju prioriteta, bodovanjem sljedećih kriterija:

- stambene situacije;
- dužine radnog staža;
- broja članova porodičnog domaćinstva;
- zdravstvenog stanja podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva;
- učešća u ratu;
- uslova rada;
- radnog doprinosa radnika;
- rezultata u radu i
- prihoda po članu domaćinstva.

## **V – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS**

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog oglasa, neophodno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Ispunjen i potpisan prijavni obrazac

2. Uvjerenje o nekretninama i to:

a.) Izvod iz katastra Općine mjesta rođenja i mjesta prebivališta ili druge Općine ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva se vode kao posjednici nekretnina;

b.) Zemljišno knjižni izvadak iz nadležnog Suda mjesta rođenja i mjesta prebivališta ili drugog mjesta u kojem se podnosilac i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vode kao vlasnici nekretnina;

c.) Ukoliko podnosilac i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu posjednici niti vlasnici nekretnina dostavljaju uvjerenje iz katastra općine prebivališta i općine rođenja i nadležnog Suda prema mjestu prebivališta i mjestu rođenja.

3. Dokaz o uslovima stanovanja i to:

a.) Za status podstanara – Ugovor o podstanarskom odnosu ili Ugovor o zakupu stana/kuće ovjeren od strane nadležne porezne uprave;

b.) Za status korisnika nužnog/alternativnog smještaja – rješenje Općinskog organa uprave nadležnog za stambena pitanja;

c.) Za lice pod rizikom iseljenja iz trenutnog zakonitog korištenja stana već donesene akte u konkretnom predmetu ili ustanovljena praksa u vezi sa postupkom koji treba biti pokrenut;

d.) Rješenje nadležnog organa da je objekat u kome koristi stan ruševan;

e.) Ovjerena izjava da stanuje kod roditelja (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar), što Komisija provjerava uviđajem na licu mjesta;

f.) Rješenje doneseno od strane Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo o priznatom svojstvu nosioca stanarskog prava na uništenom stanu;

- g.) Potvrda o uslovnosti za korištenje predratne stambene jedinice (potvrda se pribavlja u Službi općine na čijoj teritoriji se stambena jedinica nalazila);
- h.) Ovjerenu izjavu da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu otkupili stan u procesu privatizacije stanova niti kao nosioci stanarskog prava imaju status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar);
- i.) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva na području BiH nemaju u vlasništvu drugu stambenu jedinicu uslovnu za stanovanje (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar);
- j.) Uvjerenje nadležne općinske službe i Ministarstva za boračka pitanja (iz mjesta rođenja i mjesta prebivališta) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu korisnici sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite;
- k.) Uvjerenje nadležne općinske službe (iz mjesta rođenja i mjesta prebivališta) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu korisnici donacije za sanaciju predratnog stana-kuće;
- l.) Potvrda da se podnosiocu zahtjeva, ukoliko je vlasnik stana ili kuće, ne može vratiti njegova predratna stambena jedinica, ako je uništena ili je izmjenjena namjena zemljišta na kome se nalazila i nemoguća je ponovna izgradnja (Potvrdu izdaje nadležna općinska služba na čijoj teritoriji se stan ili kuća nalazila);
- m.) Potvrda da je stambena jedinica uništena ili ugrožena klizištem (potvrdu izdaje Služba civilne zaštite općine na čijoj teritoriji se stambena jedinica nalazi);
- n.) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu vlasnici stana ili kuće, odnosno nisu naslijedili stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar);
- o.) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine, na dan 30.04.1991. godine, odnosno naknadno nisu stekli u vlasništvo porodičnu kuću ili stan, pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar);
- p.) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ uprave odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati (Izjavu ovjerava nadležni općinski organ ili notar);

#### 4. Dokaz o radnom stažu:

- a.) Potvrda o zaposlenju (Preduzeće kod koga je u radnom odnosu, preduzeće kod koga je bio zaposlen do trenutka privatizacije);
- b.) Potvrda o dužini radnog staža /uvjerenje Fonda PIO/MIO F BiH;
- c.) Rješenje o penzionisanju i
- d.) Potvrda Biroa za zapošljavanje

#### 5. Broj članova porodičnog domaćinstva

- a.) Ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (Kućna lista)
- b.) Izvod iz Matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i članove njegovog porodičnog domaćinstva;
- c.) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
- d.) Izvod iz matične knjige umrlih (ukoliko zahtjev podnosi uža porodica umrlog radnika);

#### 6. Zdravstveno stanje podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva:

- a.) Ljekarsko uvjerenje izdato od zdravstvene ustanove (ako se podnosilac prijave poziva na svoju bolest ili bolest članova porodičnog domaćinstva);

#### 7. Invalidnost podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva:

- a.) Pravosnažno Rješenje o statusu i utvrđenom stepenu invaliditeta (ako se podnosilac prijave poziva na svoju ili invalidnost članova porodičnog domaćinstva);

#### 8. Učešće u ratu:

- a.) Dokaz o učešću u odbrambeno-oslobodilačkom ratu (rješenje nadležnog Ministarstva odbrane-Odjeljenje odbrane u općini kod koje se vodi u evidenciji);



9. Uslovi rada:

- a.) Rješenje o raspoređivanju na poslove i radne zadatke ili potvrda poslodavca;
- b.) Rješenje/Potvrda na kojim poslovima i radnim zadacima je bio angažovan do trenutka privatizacije ili penzionisanja;

10. Radni doprinos:

- a.) Dokaz o stručnoj spremi;

11. Rezultati u radu:

- a.) Rješenje o ocjeni o radu;

12. Prihodi po članu porodičnog domaćinstva:

- a.) Potvrda o visini ličnog dohotka za podnosioca zahtjeva i sve zaposlene članove porodičnog domaćinstva, a za nezaposlene Uvjerenje JU Službe za zapošljavanje. Za djecu koja su na školovanju potvrda iz škole/fakulteta o statusu;

- b.) Ček od penzije;

- c.) Dokaz o drugim prihodima ukoliko ih ima (prihodi po osnovu BIZ, socijalne zaštite i dr.), a ukoliko podnosilac i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu korisnici ovih primanja Uvjerenje iz nadležne službe boračko-invalidske zaštite;

13. Dužina prebivališta na području Općine Ilijaš:

- a.) Uvjerenje o kretanju izdato od strane Policijske uprave Ilijaš;

14. Status člana porodice poginulog borca ili šehidske porodice dokazuje se odgovarajućim uvjerenjem izdatim od strane nadležne općinske službe za boračka pitanja;

15. Potvrda nadležne službe za socijalni rad da su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva pripadnici neke od socijalnih kategorija i da po tom osnovu ostvaruje prava (Potvrda se pribavlja od Centara za socijalni rad općine prebivališta).

**Napomena. Pod tačkama u kojima je navedeno više dokaza prilažu se samo dokazi kojima se dokazuje status podnosioca prijave.**

Ako se dva ili više podnosilaca prijave nalaze na istom mjestu na listi prioriteta, sa istim brojem bodova, prednost ima onaj podnosilac prijave koji ima više bodova po osnovu dužine radnog staža.

Ako dva ili više podnosilaca prijave i po tom osnovu imaju jednak broj bodova prednost se određuje prema broju bodova po osnovu zdravstvenog stanja radnika i članova njegovog porodičnog domaćinstva.

## **VI – NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVE**

Popunjen obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom dostavljaju se Komisiji za stambena pitanja Općine Ilijaš u zatvorenoj koverti putem pisarnice Općine Ilijaš ili poštom preporučeno na adresu:

**OPĆINA ILIJAŠ**  
**Komisiji za stambena pitanja Općine Ilijaš**  
**ul. 126. ilijaške brigade br. 6**  
**71380 Ilijaš**

**(uz obaveznu naznaku "Prijava na javni oglas – NE OTVARAJ")**

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na web stranici i oglasnim pločama Općine Ilijaš i privatizovanog preduzeća Željezara "Ilijaš" d.o.o. Ilijaš.

Rang liste prijavljenih lica i rezultata po javnom pozivu bit će objavljene u roku od 30 dana od dana zatvaranja javnog poziva.

Zainteresovana lica mogu podnijeti prigovor na Rang listu. Prigovor se podnosi Općinskom načelniku u roku od 15 dana od dana njenog objavljivanja na oglasnim tablama i web stranici Općine Ilijaš.

Priložena dokumentacija ne može biti starija od šest mjeseci.  
Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Dostavljena dokumentacija neće se vraćati podnosiocima zahtjeva.

NAPOMENA: Obrazac za prijavu na javni oglas može se preuzeti na zvaničnoj web stranici Općine Ilijaš ili na INFO pultu Općine Ilijaš.

U slučaju sumnji u istinitost podataka ili sadržaja pojedinih dokaza dostavljenih uz prijavu na javni oglas Komisija će službenim putem pribaviti određene podatke za pojedine učesnike i/ili izvršiti uviđaj na licu mjesta.

Ako se u postupku utvrdi da je podnosilac prijave na oglas dao netačne podatke radi dobijanja većeg broja bodova takva prijava će se odbaciti, a protiv kandidata pokrenuti postupak za utvrđivanje odgovornosti zbog davanja lažne izjave odnosno lažnih dokaza.

Za dodatne informacije zainteresovana lica mogu se obratiti lično u Službu za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš (II sprat – soba br. 26) ili na telefon broj 033/580-669, kontakt osoba Adha Masnopita.

Obrađivač:  
Masnopita Adha, dipl.pravnik



  
PREDSJEDNIK KOMISIJE

Čustović Mirsad


Saglasan  
Pomoćnik načelnika



Aziz Fazlić, dipl.ing.

Broj: 03/1-19-1726 /20  
Datum: 24.08.2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

  
Akif Fazlić, dipl.ecc.