



Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 10/18) Općinski načelnik objavljuje :

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

1. Poslovni prostor u ul Hašima Spahića br. 23, ukupne površine od 159,90 m² (prizemlje 80,20 i podrum 79,70),
 - Namjena-djelatnost : bankarsko-finansijske, osiguravajuće i intelektualne usluge-agencije, turističke agencije;
 - Početni nivo zakupnine : 12,00 KM/m²
 - Period trajanja zakupa : 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza ;

Napomena :

- za dio poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu predviđeno je umanjenje od 40 % od izlicitirane cijene po 1 m², u skladu sa odredbama člana 20. stav 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ;
- za poslovni prostor u skladu sa članom 26. stav 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš, zbog njihove građevinske neuslovnosti, zakupac ima pravo na kompenzaciju zakupnine sa uložnim sredstvima u sanaciju prostorija za sredstva uložena u izvođenje građevinsko zanatskih radova, neophodnih za stavljanje poslovnih prostorija u funkciju u procentu od 60 %), a procjenu i konačan obračun uložnih sredstava će utvrditi komisija imenovana od strane Općinskog načelnika ;

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja uplate sredstva u iznosu od 100,00 KM u korist depozitnog računa Općine Ilijaš br. 1602000000710645 otvorenog kod Vakufske Banke dd Sarajevo, sa vrstom prihoda 721122, šifra općine 040 budžetska organizacija 0000000, kao garant osiguranja za ozbiljnost ponude. Dokaz o pologu dostavlja se uz prijavu. Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, iznos osiguranja će se uračunavati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od poslovnog prostora, sredstva osiguranja se ne vraćaju. Ponuđaču čije ponude nisu ocijenjene kao najpovoljnije, položeni iznos osiguranja se vraća u roku od osam dana od dana konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju, uz obavezu da u ugovorom određenom roku izvrši sanaciju.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

1. čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i broj telefona ponuđača ,
2. visinu ponuđene zakupnine po m² izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice,
3. namjena, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru,

Potrebna dokumentacija koju su ponuđači dužni priložiti uz prijavu na oglas:

- dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerena kopija) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost, (ovjerene kopije ne starije od šest mjeseci)
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za privredu i finansije),
- dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude,
- eventualno, ostalu dokumentaciju u skladu sa zakonom.

Kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom, potpisom podnosioca i brojem telefona, dostavljaju se neposredno na Protokol Općine – Prijem podnesaka – ulica 126. Ilijaške brigade br. 6, sa naznakom – "Javni oglas za poslovni prostor – ul. Hašima Spahića".

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, zaključno do 14⁰⁰ sati posljednjeg dana trajanja oglasa. Javni oglas bit će objavljen i na web-stranici i oglasnoj tabli Općine Ilijaš.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 22.03.2018. godine u prostorijama Općine Ilijaš, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m², Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku u skladu sa odredbama člana 12. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš cijeniti referense ponuđača, a što će se na zahtjev iste utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Kontakt telefoni : 033 / 580 – 651 ili neposredno, soba 15, I sprat zgrade Općine Ilijaš.

Oglas je otvoren do 21.03.2018. godine, do 14 sati.

Broj : 01/2-14-566/18
Ilijaš, 12.03.2018.godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Fazlić Akif, dipl.ecc.